

**Сообщение (уведомление)
о проведенном годовом общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Московская, д.77**

г. Екатеринбург

«10» марта 2020 г.

Уважаемые собственники!

С 25.11.2019 года по 28.02.2020 года состоялось годовое общее собрание собственников помещений.
Форма голосования: Очно-заочная.

На данном собрании были приняты следующие решения:

1.1. Решили (постановили): по первому вопросу решили (постановили)

Избрать Лоскутова Сергея Геннадьевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать Новоселову Ирину Сергеевну (зам. директора ООО «УЖК «Территория»). Избрать Барбашина Максима Александровича (собственник кв. № 362), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32986.65	92.48%	588.5	1.65%	2092.26	5.87%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

1.2. Решили (постановили): по второму вопросу решили (постановили)

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга настоящего общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, оф. 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34082.2	95.56%	381	1.07%	1204.2	3.38%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.1 Решили (постановили): по третьему вопросу решили (постановили)

Утвердить состав членов Совета многоквартирного дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года: Сетник Светлана Яковлевна (собственник кв. № 163); Барбашин Максим Александрович (собственник кв. № 362); Сень Дмитрий Владимирович (собственник кв. № 65); Сесекин Николай Александрович (собственник кв. № 156).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32072.05	89.92%	1208.8	3.39%	2386.55	6.69%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

**Сообщение (уведомление)
о проведенном годовом общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д.90**

г. Екатеринбург

«11» марта 2020 г.

Уважаемые собственники!

С 25.11.2019 года по 01.03.2020 года состоялось годовое общее собрание собственников помещений.
Форма голосования: Очно-заочная.

На данном собрании были приняты следующие решения:

1.1. Решили (постановили):

Избрать Лоскутова Сергея Геннадьевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать Новоселову Ирину Сергеевну (зам. директора ООО «УЖК «Территория»). Избрать Порозкова Дмитрия Александровича (собственник кв. № 203), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29187.93	89.31%	499.7	1.53%	2992.82	9.16%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

1.2. Решили (постановили):

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга настоящего общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3, оф. 2.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31855.95	97.48%	397.1	1.22%	427.4	1.31%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.1. Решили (постановили):

Утвердить количество, состав членов Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года: Свиридов Михаил Юрьевич (собственник кв. №70); Порозков Дмитрий Александрович (собственник кв. №203); Кузнецов Вадим Николаевич (собственник кв. № 74).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27836.68	85.18%	1960.1	6%	2883.67	8.82%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.2. Решили (постановили):

Избрать **Кузнецова Вадима Николаевича** (собственник кв. № 74) председателем Совета многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург сроком на 2 года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27589.18	84.42%	1830.2	5.6%	3261.07	9.98%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.3. Решили (постановили):

Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург с периодом действия с 01.01.2018 г. по 31.12.2019 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27222.53	83.3%	2523	7.72%	2934.92	8.98%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.4. Решили (постановили):

Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург с периодом действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2021 г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26354.93	80.64%	3451.55	10.56%	2873.97	8.79%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.5. Решили (постановили):

Утвердить форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» в новой редакции (ознакомиться можно на сайте Управляющей компании (www.ek-territory.ru), а также у техника-смотрителя в помещении УК).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26835.88	82.12%	946.7	2.9%	4897.87	14.99%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.6. Решили (постановили):

Утвердить оказание услуг по **разработке стиля Жилого комплекса Москва**, в том числе разработка логотипа, оформление информационных досок, навигационных табличек (далее по тексту - Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более **100 000** руб. на весь жилой комплекс, не более **42 261,22** руб. на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25181.73	77.05%	4882.15	14.94%	2616.57	8.01%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.7. Решили (постановили):

Утвердить **работы по ремонту общедомовых устройств, в том числе устройств системы контроля доступа** в Жилом комплексе «Москва», проведенные в период с 2015 по 2018 год (далее – Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень работ по ремонту специальных общедомовых устройств в Жилом комплексе «Москва», проведенных за период 2015 - 2018 г.;

- утвердить стоимость Работ на весь жилой комплекс в размере **356 391,22** рубль, на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в размере **151 982,07** рубля за период 2015 - 2018 г.;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование за период 2015 - 2018 г.;

- утвердить ООО «УЖК «Территория» в качестве лица уполномоченного на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Аналогичные решения также принимаются общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28408.63	86.93%	2839.65	8.69%	1432.17	4.38%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

2.8. Решили (постановили):

Принять решение об утверждении **работ по ремонту специальных общедомовых устройств**, в том числе устройств системы контроля доступа в Жилом комплексе «Москва» (далее - Работы) на следующих условиях:

- утвердить период проведения Работ: с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.;

- необходимость проведения конкретных работ по ремонту специальных общедомовых устройств определяет ООО «УЖК «Территория» по согласованию с Советом многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить стоимость Работ на весь жилой комплекс в размере не более **120 000** рублей в год, на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург в размере не более **51 169,84** рублей в год (данная стоимость относится к Работам, проводимым в период с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

В случае проведения Работ ООО «УЖК «Территория» обязано предоставить отчет о проведенных работах и о расходовании денежных средств для проведения таких работ для утверждения на следующем годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29541.73	90.4%	953.2	2.92%	2185.52	6.69%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.1. Решили (постановили):

Принять решение **о благоустройстве** придомовой территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а именно: обустройство газонов, приобретение и посадка кустарников, приобретение в весенне-летний период земли, чернозема, песка, дресвы, однолетних и многолетних растений для благоустройства придомовой территории, услуги садовника (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **348 910 руб.** на весь жилой комплекс, не более **148 545,29 руб.** на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург,

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29964.88	91.69%	821.2	2.51%	1894.37	5.8%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.2. Решили (постановили):

Принять решение **о проведении работ по созданию проекта организации движения со стороны ул. Куйбышева, работ по оборудованию въездной группы** (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **538 000 руб.** на весь жилой комплекс, **не более 229 118,70 руб.** на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург,

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
28715.08	74.99%	2026.85	5.29%	1938.52	5.06%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.3. Решили (постановили):

Принять решение об оказании услуг **по погрузке и вывозу снега** с территории многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, в холодное время года, с применением специального автотранспорта (далее по тексту - Услуги), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг: не более **700 000** руб. в год на весь жилой комплекс, не более **298 497,81** руб. в год на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить период оказания услуги: с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29824.25	91.26%	1493.8	4.57%	1362.4	4.17%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.4. Решили (постановили):

Принять решение о выполнении работ **по переносу системы контроля доступа (СКД, видеонаблюдение)** с поста охраны ж/дома Шейнкмана, 90 на организованный пост охраны на ж/доме Московская, 77 (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **125 000 руб.** на весь жилой комплекс, не более **53 193,84** руб. на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27923.87	85.45%	1973.65	6.04%	2782.93	8.52%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.5. Решили (постановили):

Принять решение о выполнении работ **по оборудованию детской площадки (дальняя песочная зона от детского сада «Солнечный луч»)** на земельном участке, на котором расположены многоквартирные дома № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург, № 88 и № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург, **покрытием из резиновой плитки** (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **820 000** руб. на весь жилой комплекс, не более **349 406,02** руб. на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26937.52	82.43%	3729.35	11.41%	2013.58	6.16%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.6. Решили (постановили):

Принять решение о проведении работ **по определению и разделению (путем установки ограждений) границ между Жилым комплексом «Москва» и Жилым комплексом «Арбатский»** (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **150 000** руб. на весь жилой комплекс, не более **63 909,15** руб. на многоквартирный дом № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственниками помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

Примечание: Данное решение может быть реализовано только в случае принятия аналогичных решений общими собраниями собственников многоквартирных домов № 77 по ул. Московская г. Екатеринбург и № 88 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
27709.7	72.37%	2957.8	7.72%	2012.95	5.26%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

3.7. Решили (постановили):

Принять решение по **оборудованию существующих индивидуальных приборов учета тепла** собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург системой **телеметрии (далее по тексту - Работы), на следующих условиях:**

- утвердить стоимость Работ: не более **1 524 305** рублей, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты;

- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере **6715,00** руб. с помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты;

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников.

Примечание: Данное решение будет реализовано после завершения поверочного периода действующих индивидуальных приборов учета тепла.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
16539.9	43.2%	12803.85	33.44%	3336.7	8.71%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

3.8. Решили (постановили):

Принять решение о проведении работ **по установке общедомового технологического прибора учета тепла на зону офисов** многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более **120 193,20** рублей;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбург третьим лицам в пользование;

- выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным на заключение/изменение/расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников
26830.3	70.07%	4189.6	10.94%	1660.55	4.34%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

С уважением, инициатор собрания.